

SOSTARE O CAMPEGGIARE?

Strutture ricettive qualificate come aree di sosta e aree attrezzate ai sensi dell'articolo 7 del Codice della Strada: due fattispecie da non confondere

di Cinzia Ciolli

L'Associazione Nazionale Coordinamento Camperisti ha riscontrato da più parti una certa confusione tra le aree attrezzate di cui al Codice della Strada e le strutture ricettive denominate in vario modo come ad esempio aree di sosta nelle quali è possibile soggiornare con attrezzature proprie nonché con caravan e autocaravan. Trattasi di fattispecie da non confondere, per cui riteniamo utile pubblicare un sintetico schema per non ricevere amare sorprese.

NELLE AREE ATTREZZATE di cui agli articoli 7 (comma 1, lettera h) e 185 del Codice della Strada:

- è ammessa la mera sosta oltreché la fruizione dei servizi;
- non è ammesso il campeggio, come sancito dal Codice della Strada, nel quale, per le autocaravan, l'articolo 185, comma 2, stabilisce che *“La sosta delle autocaravan, dove consentita, sulla sede stradale non costituisce campeggio, attendamento e simili se l'autoveicolo non poggia sul suolo salvo che con le ruote, non emette deflussi propri, salvo quelli del propulsore meccanico, e non occupa comunque la sede stradale in misura eccedente l'ingombro proprio dell'autoveicolo medesimo”*.

Non sono strutture ricettive ma semplicemente parcheggi, in cui vi sono tipici servizi di tali aree come ad esempio l'impianto di smaltimento igienico-sanitario.

NELLE AREE DI SOSTA fruibili anche con autocaravan, caravan e tende:

- è consentito il campeggio.

In tali aree sono disponibili svariati servizi e ampie piazzole da occupare con attrezzature varie. In materia di strutture ricettive occorre avere riguardo in particolare alle norme regionali in materia di turismo oltreché al regolamento della singola struttura.

ALLA LUCE DELL'ESPERIENZA MATURATA, SI CONSIGLIA DI VERIFICARE CHE LA STRUTTURA RICETTIVA ABBA UN'IDONEA COPERTURA ASSICURATIVA per eventuali danni agli utenti anche per eventi imprevisi o fortuiti, in particolare per i casi d'incendio, inondazione, caduta di alberi, aggressione di animali, furti eccetera.

Ciò precisato, abbiamo in programma di pubblicare per ogni regione una scheda utile a verificare i requisiti di un'area di sosta. Considerato che ha emanato di recente una nuova legge sul turismo, iniziamo col pubblicare la scheda di verifica dei requisiti delle aree di sosta della Toscana, al fine di poter verificare l'adeguamento dei gestori delle aree di sosta ai requisiti e alle caratteristiche che le strutture ricettive toscane sono tenute a rispettare.

A leggervi.



Parcheggio

SCHEDA DI VERIFICA DEI REQUISITI DELLE AREE DI SOSTA IN TOSCANA (secondo la L.R. Toscana n. 86 del 20.12.2016 e il D.P.G.R. n. 47/R del 7.8.2018)

LA SCHEDA

Pagina 1 di 3

1. All'esterno della struttura è esposta in modo ben visibile l'insegna o la targa contenente la denominazione e l'indicazione della tipologia e del livello di classificazione?.....
2. La struttura ricettiva dispone di idonea cassetta di pronto soccorso?.....
3. La struttura ricettiva è in grado di fornire il nominativo di almeno un medico reperibile in tempi brevi per l'assistenza medica non emergenziale?.....
4. Qual è il periodo di apertura della struttura?.....
5. L'area destinata alla sosta e al soggiorno della clientela è articolata in piazzole?
6. Quante sono le piazzole libere e quante quelle allestite con strutture a cura della gestione?.....
7. I parcheggi, i servizi igienici, gli uffici, gli impianti tecnologici e gli altri impianti, nonché il ristorante, il bar, lo spaccio, il centro benessere e le attrezzature sportive e ricreative ove presenti sono situate nelle aree destinate ai servizi?
8. Il suolo è sistemato e attrezzato in modo da favorire lo smaltimento delle acque meteoriche?.....
9. L'area di pertinenza della struttura è delimitata con recinzioni, accessi e varchi chiudibili o con demarcazioni anche naturali od ostacoli non facilmente superabili?
10. In corrispondenza di strade, piazze e spazi abitati in genere, la recinzione presenta idonee schermature naturali o artificiali?.....
11. La struttura è facilmente accessibile ai veicoli dotati di rimorchio?.....
12. Gli accessi sono sufficientemente ampi per consentire un agevole passaggio dei veicoli?.....
13. Per le strutture con solo accesso pedonale è assicurata la viabilità necessaria per l'espletamento dei servizi e delle esigenze di pronto intervento?
14. La viabilità veicolare interna e di accesso è realizzata con materiale arido in modo da consentire un agevole scorrimento delle autovetture e dei relativi rimorchi nonché tale da permettere il deflusso delle acque meteoriche e senza dare origine a sollevamento di polvere?
15. La struttura è dotata di una o più aree di parcheggio con un numero di stalli pari a quello delle piazzole?.....
16. È consentita la sosta dei veicoli anche nell'ambito delle singole piazzole?
17. Nei periodi di chiusura della struttura ricettiva è consentito lo stazionamento nelle piazzole o nei parcheggi dei mezzi di pernottamento di proprietà dei clienti e dei relativi accessori?
18. Il servizio di sorveglianza relativo all'intera area di pertinenza della struttura ricettiva nonché agli accessi è garantito ventiquattro ore su ventiquattro? Il servizio è espletato nella struttura o a distanza?
19. Il servizio di accettazione è posto in un'area apposita all'ingresso del complesso ed è assicurato almeno per dieci ore giornaliere?
20. Gli addetti al ricevimento indossano un cartellino di riconoscimento?
21. Le strutture installate dal titolare o dal gestore quali caravan, autocaravan, case mobili, tende e relativi accessori, possiedono le seguenti caratteristiche?
 - a) pareti e coperture impermeabili, non combustibili o coibentate?.....
 - b) pavimentazione in materiale facilmente lavabile?.....
 - c) servizi igienici composti da wc, lavabo e doccia?.....
 - d) presa di corrente all'interno, allacciamento alla rete idrica, fognaria, elettrica?.....
 - e) attrezzature per il soggiorno del numero di ospiti previsto per ciascuna struttura allestita, comprese quelle per la preparazione e la consumazione dei pasti?.....
 - f) superficie coperta non inferiore a 3 metri quadrati per persona e non superiore al 50 per cento dell'intera superficie della piazzola?.....

22. Le tende e i relativi accessori installati dal titolare o dal gestore per i clienti sprovvisti di mezzi di soggiorno propri hanno una superficie pari almeno a 3 metri quadrati per persona e non superiore al 50 per cento dell'intera superficie della piazzola?.....
23. Le strutture temporaneamente ancorate al suolo sono suscettibili di essere rimosse con ripristino delle condizioni naturali del sito?.....
24. L'allacciamento delle strutture temporaneamente ancorate al suolo agli impianti di presa d'acqua, scarico, elettricità è realizzato con attacchi smontabili?.....
25. L'impianto idrico è realizzato con tubazioni interrato e alimentato in modo da consentire l'erogazione minima giornaliera non inferiore a 90 litri per ospite di cui almeno 50 litri potabili ?.....
26. È predisposto un piano per fronteggiare eventuali situazioni emergenziali di carenza idrica?
27. La struttura ricettiva è servita da pubblico acquedotto oppure no?.....
28. Nel caso in cui l'acqua sia prelevata da pozzi, l'impianto di approvvigionamento, per sopperire all'eventuale mancanza di energia elettrica, è dotato di un gruppo elettrogeno di potenza adeguata al funzionamento della pompa di sollevamento nonché di una ulteriore pompa di riserva?.....
29. Qualora l'approvvigionamento idrico sia garantito da acqua non potabile e potabile, i relativi impianti sono del tutto distinti?.....
30. Le fonti di erogazione di acqua non potabile sono chiaramente evidenziate con scritte in più lingue o con appositi simboli?
31. L'erogazione di acqua potabile è assicurata per lavabi, lavelli per stoviglie, docce nonché per i locali dove si preparano, si somministrano e si vendono cibi e bevande?.....
32. L'acqua potabile è erogata attraverso fontanelle in ragione di almeno una ogni cento ospiti?.....
33. I servizi igienico-sanitari sono realizzati in edifici in muratura o in altri materiali comunque idonei a garantire, anche se prefabbricati, la facilità di pulizia?.....
34. Gli edifici adibiti ai servizi igienico-sanitari prevedono unità indipendenti destinate agli uomini e alle donne con ingressi separati?.....
35. L'aerazione e l'illuminazione naturale di ogni singola struttura destinata ai servizi igienico-sanitari è garantita mediante finestre esterne o con aperture anche sul lato superiore delle tramezzature?.....
36. I locali nei quali sono installati apparecchi igienici hanno le pareti rivestite almeno fino a due metri con materiali impermeabili e lavabili; i pavimenti sono impermeabili e con uno scarico con sifone per permettere il lavaggio a getto d'acqua?.....
37. Gli edifici con i servizi igienici sono distribuiti sul terreno a una distanza non superiore a 150 metri dalle piazzole cui sono destinati?
38. I gabinetti hanno una superficie minima di 0,80 metri quadrati, porta chiudibile dall'interno e aerazione diretta all'esterno o con aspirazione meccanica?
.....
.....
39. I lavabi sono a bacino singolo?.....
40. Le docce chiuse sono installate in locali di dimensioni minime pari a 0,80 metri quadrati, con porta chiudibile dall'interno, pavimento in materiale antiscivolo o coperto da griglie in materiale plastico o altro materiale antiscivolo?.....
41. Ci sono docce aperte in ragione di una ogni trecento ospiti situate insieme agli altri servizi o in installazioni separate?

LA SCHEDA

Pagina 3 di 3

42. I lavelli per stoviglie dotati di scolapiatti e i lavatoi per biancheria sono separati dagli altri servizi idrosanitari e posti accanto a contenitori per rifiuti solidi?.....
43. Nelle adiacenze di ogni zona servizi è presente almeno un vuotatoio per wc chimici realizzato in modo da garantire un'agevole operazione di svuotamento e dotato di schermatura?.....
44. Qualora la distanza del vuotatoio per wc chimici dalle piazzole sia inferiore a 20 metri, sono realizzate schermature con essenze vegetali o materiali leggeri che impediscano la visuale delle entrate ai servizi?.....
45. La raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi è garantito da pubblico servizio oppure no?
46. I rifiuti solidi sono raccolti mediante recipienti lavabili, muniti di coperchio a tenuta, nei quali sono inseriti sacchi di plastica a perdere, di capacità complessiva non inferiore a 100 litri per ogni quattro piazzole e da esse non distanti più di 100 metri? La raccolta e lo smaltimento dei rifiuti, nonché la pulizia degli appositi recipienti, è assicurata almeno una volta al giorno?
-
-
-
-
47. La pulizia delle aree comuni è effettuata almeno una volta al giorno?
48. Gli impianti di illuminazione e di distribuzione di energia elettrica sono realizzati nel rispetto delle norme C.E.I. (Comitato Elettrotecnico Italiano)?
49. I punti luce destinati all'illuminazione delle aree di uso comune sono posti alla distanza massima di 50 metri l'uno dall'altro e comunque in modo da garantire l'agevole fruizione della viabilità veicolare e pedonale nonché dei servizi?
50. All'ingresso dell'area o nell'area dei servizi è previsto un distributore di materiale cartaceo contenente informazioni dettagliate del territorio e dei servizi? (tale materiale può essere sostituito dall'indicazione per il download di specifiche applicazioni gratuite per tablet o smartphone (sia OIS che Android) ..
-
51. All'interno della struttura ricettiva sono indicati i seguenti servizi: 1) linee e stazioni ferroviarie, 2) fermate di autobus locali e di linea, 3) stazioni di rifornimento carburante, officine, soccorso stradale, 4) farmacie, presidi sanitari, ospedali; 5) uffici postali; 6) punti di informazione e assistenza turistica; 7) banche?
52. È consentito l'accesso alla rete Wi-Fi?.....
53. La pulizia ordinaria delle installazioni igienico-sanitarie è affidata ad almeno un addetto permanente?
-
54. Circa le installazioni igienico-sanitarie di uso comune, è rispettata la seguente proporzione: 1 wc ogni 25 ospiti, 1 doccia chiusa ogni 40 ospiti, 1 lavabo ogni 20 ospiti, 1 lavello per stoviglie con scolapiatti ogni 40 ospiti, 1 lavatoio per panni ogni 40 ospiti?
-
-
55. È prevista l'erogazione d'acqua calda nelle docce chiuse e nelle altre installazioni igienico-sanitarie escluse quelle in comune?



Camper in sosta